



Van Gelre
MAKELAARDIJ



Heerlijk wonen
in het centrum

ARNHEM
Gele Ridders Plein 16 2

Omschrijving

Centraal wonen in Arnhem? Zoek je wat anders dan anders? Dan zit je perfect op het Gele Rijders Plein 16-2 te Arnhem...Een monumentale- en superhippe stadswoning van maar liefst 101.8 m2 met een eigen berging en PRIVÉ parkeerplaats (separaat te koop) in de onderbouw van het complex!

Energielabel : A

Je woont op loopafstand van Stan en Co en alle leuke hotspots in het centrum van Arnhem. Maar je begint deze vrijdagavond aan je eigen keukentafel. Samen met je vrienden drink je een Sunny Pale Ale van Lazy King en jullie besluiten per fiets naar de Foodhallen te gaan om daar aan de Rijnkade te genieten van de ondergaande zon. Het is laat geworden en vooral gezellig. Jouw huis is op loopafstand gelegen van het café waar jullie zijn. Je vrienden besluiten bij jou te blijven overnachten zodat jullie de volgende dag nog even de stad in lopen om te gaan winkelen. Na een gezellig weekend besluit je op maandag morgen om thuis te gaan werken want de treinen rijden niet. Je hebt een goed ingerichte werkplek en start je week thuis. Je auto staat veilig geparkeerd onder het complex voor het geval je deze toch nog nodig hebt vandaag. Erg handig en best bijzonder zo in de binnenstad!

Je zal merken dat deze stadswoning echt een heerlijke thuishaven is om te werken, leven en van de stad te genieten. Deze monumentale woning is voorzien van een moderne zwarte (Nolte) keuken inclusief een ruim scala aan apparatuur. De badkamer toont zeer strak en modern, uitgevoerd in zwart en marmerdecor.

Indeling:

Begane grond:

Entree met royaal trappenhuis. Een prachtige binnenkomst!

Begane grond:

Entree/hal, moderne keuken met diverse apparatuur geplaatst in een ruimtelijke woonkamer met zeer veel daglicht door de hoge ramen in stalen kozijnen. Wat een bijzondere uitstraling biedt deze ruimte...! Vanuit de hal zijn 2 slaapkamers en een luxe badkamer met o.a. vrijstaand met een ligbad, inloopdouche, toilet en extra brede wastafel met 2 kranen bereikbaar. Daarnaast beschikt deze benedenwoning over een ruime bergruimte met wasmachineaansluiting in het appartement.

Belangrijke informatie:

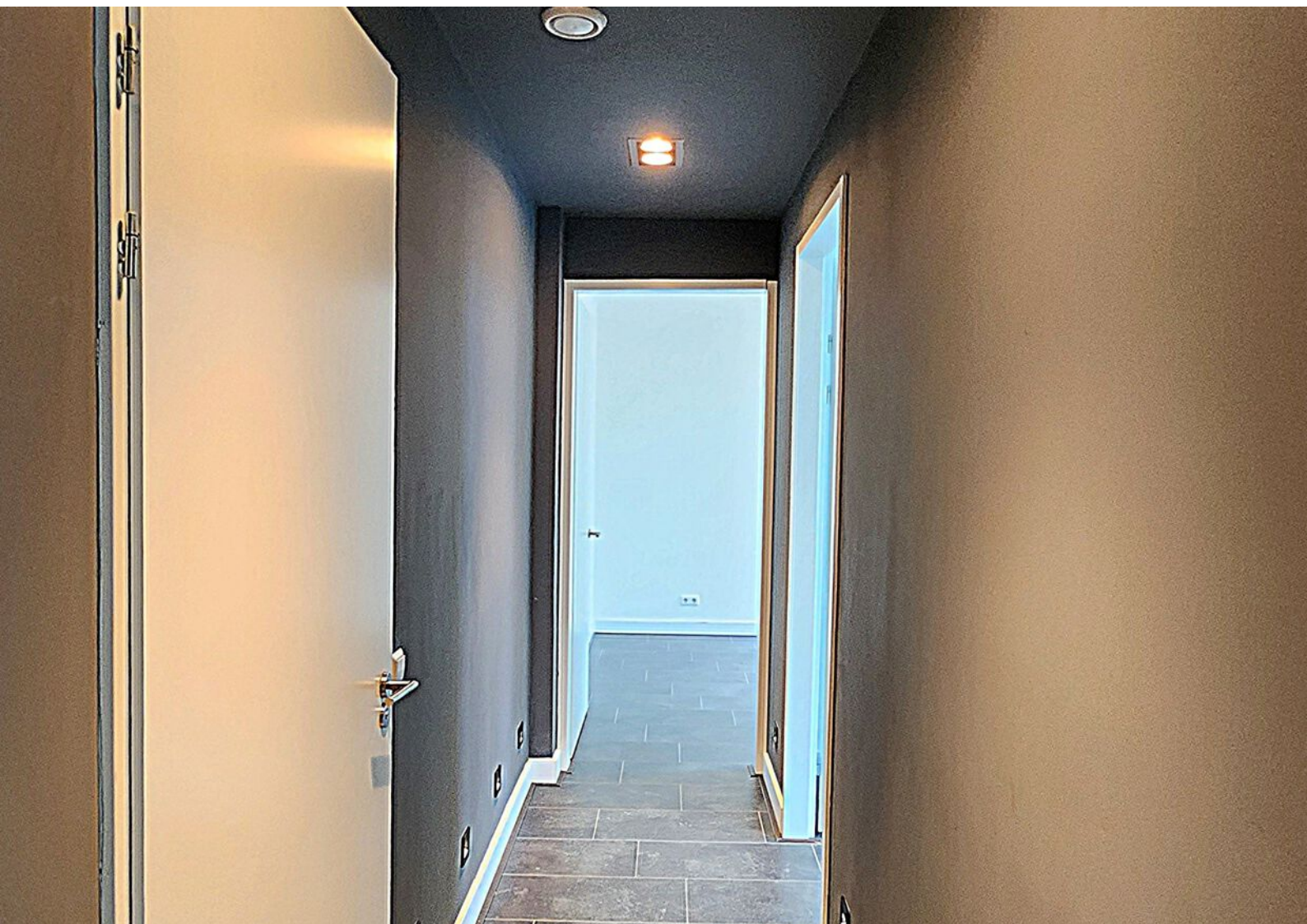
- De parkeerplaats in parkeergarage v.v. autolift is EXCLUSIEF de vraagprijs. Koopsom: € 15.000,- k.k.
- Tevens v.v. eigen berging in de onderbouw;
- Deze bijzondere stadswoning betreft een gemeentelijk monument!
- Deze woning is voorzien van dubbel glas met behoud van de prachtige hoge ramen in stalen kozijnen;
- Projectnotaris van toepassing (VPVA notarissen te Ede).

Locatie:

Het gebouw ligt op een ideale locatie in het noorden van het centrum van Arnhem. Alle belangrijke voorzieningen liggen binnen handbereik. Het openbaar vervoer stopt aan het plein en daarbij ligt het centraal station op 1km afstand. Omdat het gebouw in het centrum ligt zijn natuurlijk verschillende winkels, restaurantjes, supermarkten, kortweg verschillende recreatie- en ontspanningsmogelijkheden in de buurt.





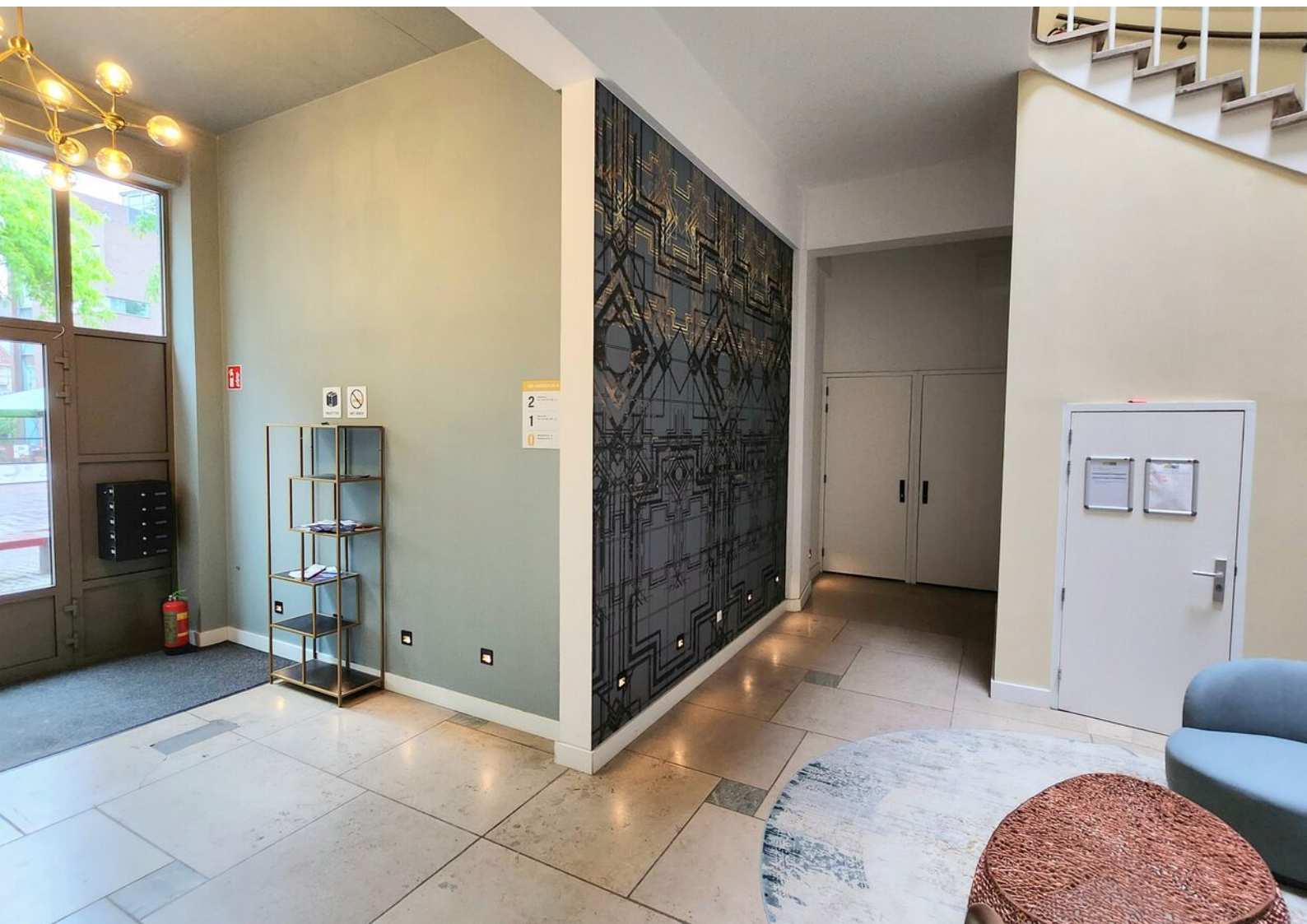
















GROENE STAD



GELE RIJDEERS PLEIN 16



LOFT LIFE IN THE CITY

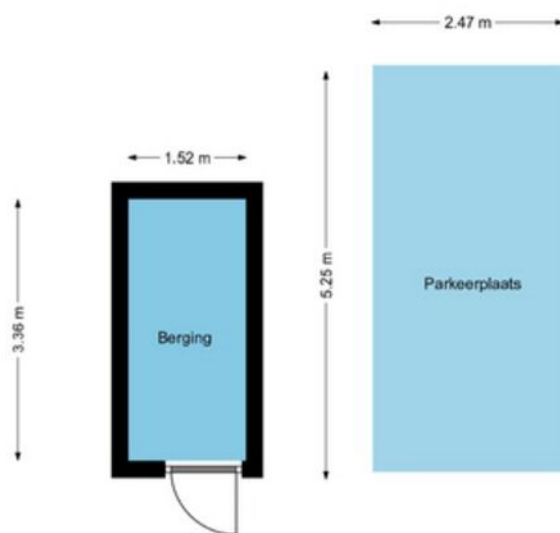
Plattegronden



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service

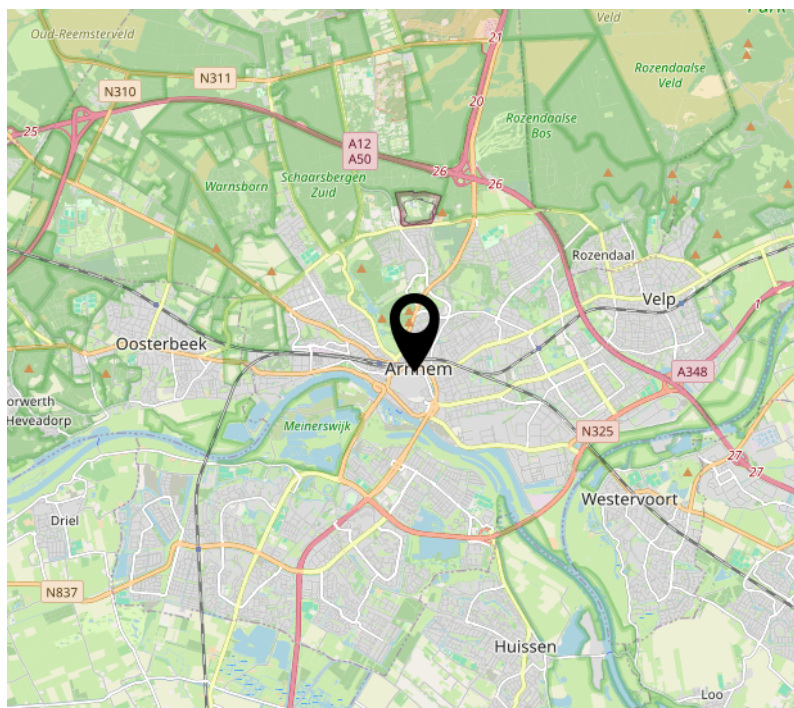
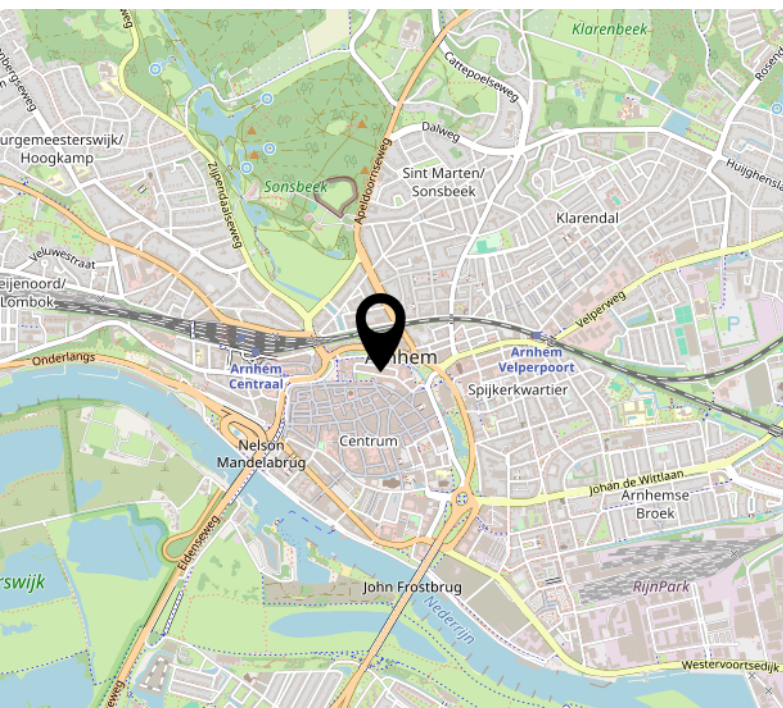
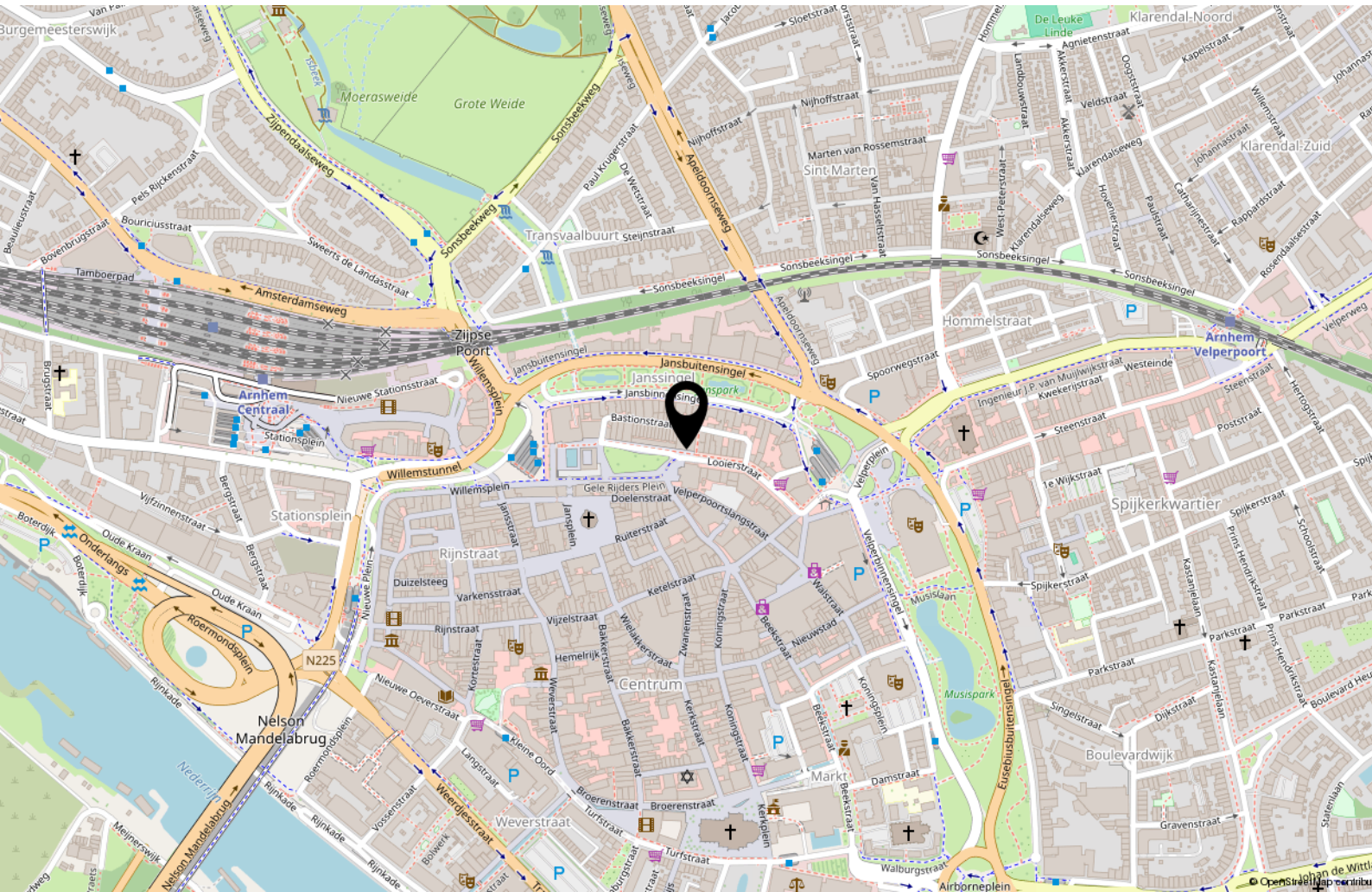
Plattegronden

Kelder



Aan de maatvoering in deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend, 360 Vastgoed Service

Locatie op de kaart



Interesse?



Utrechtseweg 164 d
6862 AT OOSTERBEEK

026-2600010
info@vangelremakelaardij.nl
vangelremakelaardij.nl/